# S-zr- 107/35

Про передачу у власність громадянці Савковій Людмилі Анатоліївні земельної ділянки №489 у складі СТ «Бугський» у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 22.09.2021 номер 23040-000519843-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №489 (кадастровий номер 4810136300:10:029:0012) у власність загальною площею 463 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ «Бугський», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 47 кв.м;

01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 70 кв.м;

05.03 – «прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах» площею 463 кв.м.

1.1. Надати громадянці Савковій Людмилі Анатоліївні у власність земельну ділянку №489 (забудована земельна ділянка) загальною площею 463 кв.м для ведення садівництва у складі СТ «Бугський», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 №46585/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів та ст. 62 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/390

Про передачу ФОП Трембачу Василю Васильовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/5 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Трембача Василя Васильовича, дозвільну справу від 05.06.2025 № 19.04-06/29046/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:096:0011) площею 327 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/5.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати ФОП Трембачу Василю Васильовичу в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:096:0011) площею 327 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.12.2010 № 2065, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2025 № 32146/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/389

Про передачу ТОВ «ВЕРФ «ЧОРНОМОРСЬКІ ЯХТИ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Індустріальній, 1/21 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ВЕРФ «ЧОРНОМОРСЬКІ ЯХТИ», дозвільну справу від 27.05.2025 № 19.04-06/27145/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0121) площею 72453 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Індустріальній, 1/21.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 1004 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 490 кв.м.

1.1. Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, серія ІІ-МК № 001569, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 16.12.1999 № 295.

1.2. Передати ТОВ «ВЕРФ «ЧОРНОМОРСЬКІ ЯХТИ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0121) площею 72453 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Індустріальній, 1/21, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 20.12.2019, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29830/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/293

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 4810136300:07:001:0045 площею 48,0314 га, яка є в оренді приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія Укррічфлот», та в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 48,0314 га з кадастровим номером 4810136300:07:001:0045 з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія Укррічфлот», дозвільну справу від 07.01.2025 № 19.04-06/313/2025, та ТОВ «Золота Пристань» дозвільну справу від 07.01.2025 № 19.04-06/318/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 48,0314 га (кадастровий номер 4810136300:07:001:0045), яка є в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.06.2004 № 2501 приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія Укррічфлот», для обслуговування майнового комплексу річкового порту по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва.

1.1. Внести зміну до договору оренди землі від 18.06.2004 № 2501, укладеного між приватним акціонерним товариством «Судноплавна компанія Укррічфлот» та Миколаївською міською радою, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0045) площею 48,0314 га для обслуговування майнового комплексу річкового порту вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва, а саме:

 пункт 14.6 викласти в такій редакції:

«14.6 Невід’ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки площею 48,0314 га;

- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- акт приймання-передачі об’єкта оренди;

-технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Висновок від 10.01.2025 № 1977/12.02.18/25-2 департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

1.2. Землекористувачу укласти договір про зміни до договору оренди земельної ділянки.

2. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» та ТОВ «Золота Пристань» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 48,0314 га з кадастровим номером 4810136300:07:001:0045 з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва на 13 земельних ділянок , а саме:

- на земельну ділянку № 1 площею 26,0053 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою залишення у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту»;

- на земельну ділянку № 2 площею 0,1198 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою залишення у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту»;

- на земельну ділянку № 3 площею 0,0471 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою залишення у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту»;

- на земельну ділянку № 4 площею 9,2313 га по вул. Проєктній, 1/9 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Золота Пристань» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту», право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821008248060, номер відомостей про речове право: 52431520 від 07.11.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1222, виданого 07.11.2023;

- на земельну ділянку № 5 площею 0,0061 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою залишення у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту»;

- на земельну ділянку № 6 площею 0,5143 га по вул. Проєктній, 1/3 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту); право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821091348060, номер відомостей про речове право: 52311891 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:0460-6296-6400-7402, виданого 03.11.2023;

- на земельну ділянку № 7 площею 0,1744 га по вул. Проєктній, 1/8 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Золота Пристань» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту», право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821026548060, номер відомостей про речове право: 52431472 від 07.11.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1220, виданого 07.11.2023;

- на земельну ділянку № 8 площею 0,7506 га по вул. Проєктній, 1/8 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Золота Пристань» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту», право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821026548060, номер відомостей про речове право: 52431472 від 07.11.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1220, виданого 07.11.2023;

- на земельну ділянку № 9 площею 3,0276 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821137448060, номер відомостей про речове право: 52312785 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:0342-5711-1292-4224, виданого 15.11.2023;

- на земельну ділянку № 10 площею 2,7776 га по вул. Проєктній, 1/11 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2820981348060, номер відомостей про речове право: 52309670 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:2647-1260-6023-8845, виданого 13.10.2023;

- на земельну ділянку № 11 площею 2,4464 га по вул. Проєктній, 1/7 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821043348060, номер відомостей про речове право: 52310859 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:1796-6094-8235-9863, виданого 12.10.2023;

- на земельну ділянку № 12 площею 1,6725 га по вул. Проєктній, 1/5 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821064048060, номер відомостей про речове право: 52311258 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:1759-3117-7664-6931, виданого 15.11.2023;

- на земельну ділянку № 13 площею 1,2584 га по вул. Проєктній, 1/6 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821051848060, номер відомостей про речове право: 52311037 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:1763-9557-1003-5711, виданого 17.10.2023.

Висновок від 16.01.2025 № 3020/12.02.18/25-2 департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

3. Приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» та ТОВ «Золота Пристань» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/191

Про надання дозволу КНП «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки по вул. Троїцькій, в районі парку «Дубки» в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КНП «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 10.10.2023 № 23011-000647699-007-25, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КНП «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,8122 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Троїцькій, в районі парку «Дубки» в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.04.2025 № 19206/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/312

Про внесення змін до рішення Миколаївської

міської ради від 27.03.2025 № 42/66 «Про передачу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) по вул.  Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

 З метою внесення уточнених даних, розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3», дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39331/2024, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 42/66 «Про передачу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) по вул.  Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»:

 1.1. Абзац перший пункту 1 викласти у такій редакції:

 « 1.Затвердити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8635 га (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) з метою передачі в постійне користування, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва та обслуговування  будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 53761974, відомості про права власності від 15.02.2024, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 13.01.2011 САЕ 203949, власник територіальна громада, Миколаївська міська рада).»

1.2. Підпункт 1.1 викласти у такій редакції:

 «1.1 Передати комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) загальною площею 1,8635 га для обслуговування пологового будинку № 2 по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.10.2024 № 44272/12.02.18/24-2.»

 1.3. Пункт 1 доповнити абзацом 5 такого змісту :

 «- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0086га ».

Підстава: внесення уточнень щодо даних відповідно до дозвільної справи від 16.10.2024 № 19.04-06/39331/2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/313

Про надання КНП ММР «МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ» дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі по пров. Корабелів,1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КНП ММР «МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ», дозвільну справу від 25.04.2025 № 19.04-06/20844/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КНП ММР «МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, з метою передачі в постійне користування для обслуговування  нежитлової будівлі терапевтичного відділення №1 міської лікарні швидкої медичної допомоги по пров. Корабелів,1 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.04.2025 № 23764/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради розроблений  проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/450

Про продовження ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП» строку оренди земельної ділянки для завершення будівництва нежитлової будівлі кафе-бістро по просп. Центральному, 138/7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП», дозвільну справу від 05.05.2025 № 19.04-06/22621/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:017:0002) площею 538 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.09.2005 № 3534, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для завершення будівництва нежитлової будівлі кафе-бістро по просп. Центральному, 138/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 43092443, виданого 01.09.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25656/12.02-13/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/320

Про передачу адміністрації Центрального району Миколаївської міської ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:018:0013) по вул. Привільній у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення адміністрації Центрального району Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 09.06.2025 № 19.04-06/29409/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 3191кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:018:0013), за рахунок земель комунальної власності, цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.07 –іншої житлової забудови, для будівництва дитячого будинку сімейного типу по вул. Привільній у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31969/12.01-17/25-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо(уздовж) об’єкта енергетичної системи » на частину земельної ділянки площею 0,0328 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0133 га.

1.1. Передати адміністрації Центрального району Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:018:0013) загальною площею 3191кв.м, цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 02.07 - іншої житлової забудови, для будівництва дитячого будинку сімейного типу по вул. Привільній у Центральному районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/363

Про передачу ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ», дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14955/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0026) площею 40 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 14 кв.м;

- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 5 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ» в оренду до 24.05.2026 земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0026) площею 40 кв.м, додатково до земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0013) площею 2340 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.05.2011 № 8073, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 18.04.2014 № 20711295, виданого Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025
№ 17142/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/647

Про передачу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:006:0063) в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта котельні по вул. Генерала Олекси Алмазова, 51а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 23.05.2025 № 19.04-06/26465/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2729 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0063), з метою передачі у постійне користування ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме для обслуговування нежитлового об’єкта котельні по вул. Генерала Олекси Алмазова, 51а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0351 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0388 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:006:0063) площею 2729 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме для обслуговування нежитлового об’єкта котельні по вул. Генерала Олекси Алмазова, 51а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1283291148101, номер відомостей про речове право: 21068865 від 20.06.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35828570 від 23.06.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2025 № 28684/12.02-13/25-2.

2. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:006:0063) площею 2729 кв.м з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме для обслуговування нежитлового об’єкта котельні по вул. Генерала Олекси Алмазова, 51а в Заводському районі м. Миколаєва

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/635

Про надання ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:022:0012) в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі котельні по вул. Курортній, 11А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 06.05.2025 № 19.04-06/22857/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування (кадастровий номер 4810136300:12:022:0012) площею 6020 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, для обслуговування нежитлової будівлі котельні по вул. Курортній, 11А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0500 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Надати ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:022:0012) площею 6020 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, для обслуговування нежитлової будівлі котельні по вул. Курортній, 11А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1285461848101, номер відомостей про речове право: 21108411 від 20.06.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35866859 від 26.06.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25621/12.02-13/25-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження інженерно-геологічного характеру: підтоплення території (з рівнем грунтових вод вище 2.5-3.0 м).

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/236

Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту ФОП Алексєєву Володимиру В’ячеславовичу для розміщення групи тимчасових споруд по вул. Лазурній, навпроти будинку № 40, в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Алексєєва Володимира В’ячеславовича від 23.04.2025 № 10593/02.02.01-19/14/25 та від 17.06.2025 № 16143/02.02.01-19/3/25, дозвільну справу від 23.04.2025 № 19.04-06/20231/2025, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту ФОП Алексєєву Володимиру В’ячеславовичу для розміщення групи тимчасових споруд у кількості 4 шт. по вул. Лазурній, навпроти будинку № 40, в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Дозволити фізичній особі – підприємцю Алексєєву Володимиру В’ячеславовичу укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік, з правом поновлення договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради, на земельну ділянку загальною площею 50 кв.м для розміщення групи тимчасових споруд у кількості 4 шт. по вул. Лазурній, навпроти будинку № 40, в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2025 № 22575/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

Землекористувачу:

- укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та повідомити, що у разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору та розміщення тимчасової споруди;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/324

 ***Проєкт рішення не підлягає оприлюдненню.***

1. s-zr-200/273

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу приватному малому підприємству «ВІДЗЕВ», по вул. В’ячеслава Чорновола,1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення приватного малого підприємства «ВІДЗЕВ», дозвільну справу від 08.08.2023 № 23091-000632138-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити земельну ділянку з кадастровим номером 4810136900:05:060:0081 для продажу приватному малому підприємству «ВІДЗЕВ» з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1.5642 га, по вул. В’ячеслава Чорновола,1 в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу приватному малому підприємству «ВІДЗЕВ», площею 1.5642 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по вул. В’ячеслава Чорновола,1 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.12.2024 № 57477/12.02.18/24-2 (право власності на нерухоме майно від 21.04.2020, номер запису про право власності 36350334).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 1.5642 га по вул. В’ячеслава Чорновола,1 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Приватному малому підприємству «ВІДЗЕВ» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 2% відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

5. Приватному малому підприємству «ВІДЗЕВ» сплатити авансовий внесок протягом 10 календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/526

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності громадянина Мельника Дениса Володимировича (кадастровий номер 4810136300:05:020:0005), цільове призначення якої змінюється, по вул. Євгенія Логінова (вул. Крилова), 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Мельника Дениса Володимировича, дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5322/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:020:0005) площею 444 кв.м, яка перебуває в приватній власності громадянина Мельника Дениса Володимировича, цільове призначення якої змінюється з категорії «Землі житлової та громадянської забудови» та виду цільового призначення 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на категорію «Землі житлової та громадянської забудови» та вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Євгенія Логінова (вул. Крилова), 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2561765848060, номер відомостей про речове право: 46263329 від 20.01.2022, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62961570 від 20.01.2022), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 8043/12.02.18/25-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:020:0005) площею 444 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-dj-143

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу по вул. Сухопутних Військ України (колишня вул. 116 Дивізії), розташованого по вул. Сухопутних Військ України (колишня вул. 116 Дивізії), вул. Дачна, вул. Польова, вул. Бойко-Блохіна (мкр Тернівка) в Центральному районі міста Миколаєва

Відповідно до п. “д” ч. 1 ст. 12, абз. 4 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. “в” ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України “Про землеустрій”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу по вул. Сухопутних Військ України (колишня вул. 116 Дивізії), розташованого по вул. Сухопутних Військ України (колишня вул. 116 Дивізії), вул. Дачна, вул. Польова, вул. Бойко-Блохіна (мкр Тернівка) в Центральному районі міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території **рекреаційного призначення** складає 2,8748 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, територія скверу має наступні обмеження:

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» площею 0,0916 га;

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» площею 0,6386 га;

- типу 06.04 «Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт» площею 2,8748 га;

- типу 13 «Заборона на провадження окремих видів діяльності» площею 2,8748 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 27016/12.01-15/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-gs-120

Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2025 року

Відповідно до ст. 27 Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненнями), керуючись п. 7 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2025 року (додається).

2. Рішення міської ради від 19.12.2024 № 39/104  «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2025 року» визнати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), секретаря міської ради Фалька Д.В.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

роботи Миколаївської міської ради

на ІІ півріччя 2025 року

І. Перелік питань для розгляду на сесіях Миколаївської міської ради

ІІІ квартал

Липень

1. Про затвердження Положення про міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в новій редакції.

2. Про затвердження міської цільової програми «Молодіжна політика» на 2026-2030 роки.

3. Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради.

4. Затвердження передавальних актів комунальних підприємств, організацій (установ, закладів) Миколаївської міської ради.

5. Про внесення змін та доповнень до переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації.

6. Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 09.03.2023 № 18/10 «Про затвердження Програми з відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва на 2023-2025 роки» (зі змінами та доповненнями).

7. Про надання згоди на списання основних засобів.

8. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Серпень

1. Продовження терміну дії міської комплексної програми «Культура та охорона культурної спадщини» на 2021-2025 роки.

2. Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 22/103 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

3. Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради.

4. Затвердження Методики розрахунку орендної плати та примірного договору оренди єдиного майнового комплексу, примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва (у новій редакції).

5. Про затвердження Правил благоустрою Миколаївської міської територіальної громади.

6. Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Миколаїв» на 2025 – 2029 роки.

7. Про надання згоди на списання основних засобів.

8. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Вересень

1. Продовження терміну дії «Міської програми розвитку і функціонування української мови у м. Миколаєві на 2023- 2025 роки».

2. Про затвердження списку присяжних Центрального районного суду м. Миколаєва.

3. Про прогноз бюджету Миколаївської міської територіальної громади на 2026-2028 роки.

4. Внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями).

5. Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 25.01.2024 № 28/50 «Про затвердження в нових редакціях Статутів комунальних підприємств у сфері житлово-комунального господарства».

6. Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення**.**

7. Про надання згоди на списання основних засобів.

8. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

ІV квартал

Жовтень

1. Про затвердження списку присяжних Інгульського районного суду м. Миколаєва.

2. Про затвердження Програми розвитку та підтримки комунальних закладів охорони здоров’я Миколаївської міської ради та надання медичних послуг, понад обсяг передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення, на 2026-2028 роки.

3. Затвердження в нових редакціях статутів комунальних підприємств Миколаївської міської ради

4. Надання згоди на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади обʼєктів права іншої власності.

5. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення.

6. Про надання згоди на списання основних засобів.

7. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Листопад

1. Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/19 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння оборонній і мобілізаційній готовності міста Миколаєва на 2021-2025 роки» (із змінами та доповненнями).

2. Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 20.12.2019 № 56/64 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння діяльності правоохоронних органів на території міста Миколаєва на 2020-2025 роки» (із змінами та доповненнями).

3. Про бюджет Миколаївської міської територіальної громади на 2026 рік.

4. Про передачу обʼєктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності.

5. Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2026-2030 роки.

6. Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві (нова редакція).

7. Про надання згоди на списання основних засобів.

8. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Грудень

1. Про затвердження міської програми «Фізична культура і спорт» на 2026 -2030 роки.

2. Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Миколаївської міської ради на 2026 рік.

3. Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/5 «Про затвердження Програми «Доступна вода» на 2024-2025 роки».

4. Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради.

5. Про затвердження розпорядження міського голови.

6. Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2026 року.

7. Про надання згоди на списання основних засобів.

8. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Перелік питань для розгляду на засіданнях

постійних комісій Миколаївської міської ради VІIІ скликання

з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва питань | Термін розгляду | Суб’єкт подання проєкту рішення/розробник проєкту рішення |
| 1. | Аналіз звітів структурних підрозділів Миколаївської міської ради та голів постійних комісій Миколаївської міської ради про результати роботи | постійно | постійна комісія міської ради |
| 2. | Аналіз роботи депутатів у міській раді, постійних комісіях міської ради та на особистих прийомах у І півріччі 2025 року | постійно | постійна комісія міської ради |
| 3. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 4. | Про затвердження міської цільової програми «Молодіжна політика» на 2026-2030 роки | липень | начальник управління молодіжної політики Миколаївської міської ради |
| 5. | Про затвердження Положення про міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в новій редакції | липень | директор департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради /заступник директора департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради |
| 6. | Про затвердження Правил благоустрою Миколаївської міської територіальної громади | серпень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 7. | Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 22/103 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради | серпень | директор департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради |
| 8. | Про затвердження списку присяжних Центрального районного суду м. Миколаєва | вересень | директор юридичного департаменту Миколаївської міської ради |
| 9. | Про затвердження списку присяжних Інгульського районного суду м. Миколаєва | жовтень | директор юридичного департаменту Миколаївської міської ради |
| 10. | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/19 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння оборонній і мобілізаційній готовності міста Миколаєва на 2021-2025 роки» (із змінами та доповненнями) | листопад | начальник відділу з організації оборонної і мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Миколаївської міської ради |
| 11. | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 20.12.2019 № 56/64 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння діяльності правоохоронних органів на території міста Миколаєва на 2020-2025 роки» (із змінами та доповненнями) | листопад | начальник відділу з організації оборонної і мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Миколаївської міської ради |
| 12. | Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Миколаївської міської ради на 2026 рік | грудень | заступник директора департаменту- начальник управління з розвитку споживчого ринку департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради |
| 13. | Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2026 року | грудень | начальник управління апарату Миколаївської міської ради/начальник відділу інформації та правового контролю управління апарату Миколаївської міської ради |
| 14. | Перегляд норм Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання та ініціювання внесення змін до нього | липень-грудень | начальник управління апарату Миколаївської міської ради/начальник відділу інформації та правового контролю управління апарату Миколаївської міської ради |
| 15. | Моніторинг діяльності виконавчих органів Миколаївської міської ради на предмет визначення необхідності розробки, прийняття та/або внесення змін у діючі нормативно-правові акти та положення виконавчих органів Миколаївської міської ради з метою належної реалізації та контролю за дотриманням норм Закону України «Про запобігання корупції» | кожні 3 місяці | постійна комісія міської ради |
| 16. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 17. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 3. | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 09.03.2023 № 18/10 «Про затвердження Програми з відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва на 2023-2025 роки» (зі змінами та доповненнями) | липень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 4. | Про затвердження міської цільової програми «Молодіжна політика» на 2026-2030 роки | липень | начальник управління молодіжної політики Миколаївської міської ради |
| 5. | Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради  | серпень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 6. | Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Миколаїв» на 2025 – 2029 роки | серпень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 7. | Продовження терміну дії міської комплексної програми «Культура та охорона культурної спадщини на 2021-2025 роки» | серпень | начальник управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради |
| 8. | Про прогноз бюджету Миколаївської міської територіальної громади на 2026 – 2028 роки  | вересень | директор департаменту фінансів Миколаївської міської ради |
| 9. | Продовження терміну дії «Міської програми розвитку і функціонування української мови у м. Миколаєві на 2023- 2025 роки» | вересень | начальник управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради |
| 10. | Про затвердження Програми розвитку та підтримки комунальних закладів охорони здоров’я Миколаївської міської ради та надання медичних послуг, понад обсяг передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення, на 2026-2028 роки | жовтень | начальник управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради |
| 11. | Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2026-2030 роки | листопад | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 12. | Про бюджет Миколаївської міської територіальної громади на 2026 рік | листопад | директор департаменту фінансів Миколаївської міської ради |
| 13. | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 20.12.2019 № 56/64 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння діяльності правоохоронних органів на території міста Миколаєва на 2020-2025 роки» (із змінами та доповненнями) | листопад | начальник відділу з організації оборонної і мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Миколаївської міської ради |
| 14. | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/19 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння оборонній і мобілізаційній готовності міста Миколаєва на 2021-2025 роки» (із змінами та доповненнями) | листопад | начальник відділу з організації оборонної і мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Миколаївської міської ради |
| 15. | Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | грудень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 16. | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/5 «Про затвердження Програми «Доступна вода» на 2024-2025 роки» | грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 17. | Про затвердження міської програми «Фізична культура і спорт» на 2026-2030 роки | грудень | начальник управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради |
| 18. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
| 19. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |  |
| 2. | Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 3. | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 09.03.2023 № 18/10 «Про затвердження Програми з відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва на 2023-2025 роки» (зі змінами та доповненнями) | липень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |  |
| 4. | Затвердження передавальних актів комунальних підприємств, організацій (установ, закладів) Миколаївської міської ради | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 5. | Про внесення змін та доповнень до переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 6. | Про затвердження Правил благоустрою Миколаївської міської територіальної громади | серпень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |  |
| 7. | Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Миколаїв» на 2025 – 2029 роки | серпень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |  |
| 8. | Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради  | серпень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 9. | Затвердження Методики розрахунку орендної плати та примірного договору оренди єдиного майнового комплексу, примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва (у новій редакції) | серпень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 10. | Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 25.01.2024 № 28/50 «Про затвердження в нових редакціях Статутів комунальних підприємств у сфері житлово-комунального господарства» | вересень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |  |
| 11. | Внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 №2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями) | вересень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 12. | Затвердження в нових редакціях статутів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | жовтень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 13. | Надання згоди на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади обʼєктів права іншої власності | жовтень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 14. | Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2026-2030 роки | листопад | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |  |
| 15. | Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві (нова редакція) | листопад | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |  |
| 16. | Про передачу обʼєктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності | листопад | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 17. | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/5 «Про затвердження Програми «Доступна вода» на 2024-2025 роки» | грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |  |
| 18. | Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | грудень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 19. | Про затвердження розпорядження міського голови | грудень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |  |
| 20. | Про надання згоди на списання основних засобів | постійно | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради  |  |
| 21. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |  |

з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Миколаїв» на 2025 – 2029 роки | серпень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 3. | Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення | жовтень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 4. | Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м.  Миколаєві (нова редакція) | листопад | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 5. | Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення | липень-грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 6. | Розгляд проєктів рішень:- про передачу земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності (громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм, визначених Земельним кодексом України);- про продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам та юридичним особам;- про передачу земельної ділянки в оренду (поновлення договору оренди землі);- про припинення договору оренди за ініціативи орендаря;- про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності через земельні торги (без об’єктів нерухомості);- про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (або технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та (або) на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу;- про передачу земельної ділянки в оренду набувачу прав на нерухоме майно (заміна сторони в договорі оренди землі);- про надання у постійне користування або оренду земельної ділянки із земель комунальної власності (із об’єктами нерухомості); | постійно | директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | - про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користуванняабо оренду із земель комунальної власності (із об’єктами нерухомості);- про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності (громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм, визначених Земельним кодексом України);- на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди або пересувної тимчасової споруди;- про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в приватній власності |  |  |
| 7. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
| 8. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Про затвердження міської цільової програми «Молодіжна політика» на 2026-2030 роки | липень | начальник управління молодіжної політики Миколаївської міської ради |
| 3. | Про затвердження Положення про міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в новій редакції | липень | директор департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради/заступник директора департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради |
| 4. | Продовження терміну дії міської комплексної програми «Культура та охорона культурної спадщини» на 2021- 2025 роки | серпень | начальник управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради |
| 5. | Продовження терміну дії «Міської програми розвитку і функціонування української мови у м. Миколаєві на 2023- 2025 роки» | вересень | начальник управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради |
| 6. | Про затвердження Програми розвитку та підтримки комунальних закладів охорони здоров’я Миколаївської міської ради та надання медичних послуг, понад обсяг передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення, на 2026-2028 роки | жовтень | начальник управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради |
| 7. | Про затвердження міської програми «Фізична культура і спорт» на 2026-2030 роки | грудень | начальник управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради |
| 8. | Про надання згоди на списання основних засобів | постійно | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 9. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

s-gs-120

ГРАФІК

проведення сесій Миколаївської міської ради

у ІІ півріччі 2025 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер сесії | Дата проведення засідання | Питання, які плануютьсядо розгляду |
| 46 сесія | 24.07.2025 | Земельні, поточні питання |
| 47 сесія | 28.08.2025 | Земельні, поточні питання |
| 48 сесія | 25.09.2025 | Земельні, бюджетні, поточні питання |
| 49 сесія | 30.10.2025 | Земельні, поточні питання |
| 50 сесія | 20.11.2025 | Земельні, поточні питання |
| 51 сесія | 11.12.2025 | Бюджетні, поточні питання |
| 52 сесія | 25.12.2025 | Земельні питання |

1. s-go-020

Про надання згоди на списання основних засобів

Відповідно до Порядку списання майна, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 31.05.2012 № 17/16 (зі змінами), керуючись частиною п’ятою статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду управлінню з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради (код ЄДРПОУ 25696764) на списання основних засобів, які перебувають на балансі управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради, згідно з додатком.

2. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради (код ЄДРПОУ 25696764) (Возняку) списання основних засобів здійснити відповідно до Порядку списання майна, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 31.05.2012 № 17/16 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації (Іванова), з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Коренєва С.М.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

Додаток

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта | Рік введеннядо експлуатації | Номер об’єкта | Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, дообладнання, реконструкції | Вартість здійснених капітальних інвестицій, грн | Первісна (переоцінена) вартість, грн | Сума нарахованого зносу, грн | Балансова (залишкова) вартість, грн |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| інвентарний | заводський | паспортний |  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
| 1 | Нежитлова будівля -компресорна за адресою: вул. Набережна, 2Р | 1963 | 101310033 | - | - | - | - | 32436,00 | 30161,96 | 2274,04 |  |
| 2 | Нежитлова будівля - гараж-майстерня за адресою: вул. Набережна, 2Р | 1974 | 101310034 | - | - | - | - | 34788,00 | 33394,68 | 1393,32 |  |
| 3 | Нежитлова будівля - гараж за адресою: вул. Набережна, 2Р | 1969 | 101310026 | - | - | - | - | 56301,00 | 11309,16 | 44991,84 |  |
| 4 | Навіс за адресою: вул. Набережна, 2Р | 1974 | 101330003 | - | - | - | - | 31860,00 | 25806,60 | 6053,40 |  |
| 5 | Сліп для човнів за адресою:вул. Набережна, 2Р | 1992 | 101310027 | - |  | - | - | 127279,00 | 126734,80 | 544,20 |  |
| 6 | Огорожі за адресою: вул. Набережна, 2Р | 1974 | 101330005 | - | - | - | - | 52228,00 | 22673,60 | 29554,40 |  |
|  | Всього: | х | х | х | х | х | х | 334892,00 | 250080,80 | 84811,20 |  |

1. s-tr-013

Про затвердження додаткової угоди № 1 до Договору гранту від 27 грудня 2024 року між комунальним підприємством Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс», Миколаївською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку (ЄБРР)

З метою залучення грантових коштів на модернізацію тролейбусного транспорту м. Миколаєва, враховуючи рішення Миколаївської міської ради від 28.11.2024 № 39/19 «Про надання повноважень на підписання Договору гранту стосовно залучення грантових коштів між КП ММР «Миколаївелектротранс», Миколаївською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку (ЄБРР) для реалізації Проєкту «Модернізація тролейбусного транспорту м. Миколаїв» / Mykolaiv Trolleybus Project», керуючись статтею 25 та пунктом 43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити додаткову угоду № 1 до Договору гранту від 27 грудня 2024 року між комунальним підприємством Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс», Миколаївською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку (ЄБРР).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації (Іванова), з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ